

**Peňažný príspevok Košického samosprávneho kraja do kapitálového fondu
z príspevkov spoločníkov obchodnej spoločnosti Správa infraštruktúry cestovného
ruchu, s. r. o. na realizáciu investičnej akcie Promenáda na Šírave.**

1/ Zámer promenádneho chodníka

Riešené územie sa nachádza na brehu vodného diela Zemplínska šírava v katastri obce Kaluža. V minulosti bola táto lokalita masovo navštevovaná a bola známa tiež pod označením „Centrálna Šírava“. Nachádzali sa tu pláže na kúpanie a slnenie, kemping a služby pre nocujúcich i jednoduchých rekreantov (ubytovacie a stravovacie zariadenia). V období 90. rokov zaznamenala lokalita, podobne ako celá rekreačná oblasť Zemplínskej šíravy, prudký pokles návštevnosti, čo, v spojitosti s prepadom kvality poskytovaných služieb, viedlo k celkovému úpadku tohto územia.

V súčasnosti práve toto územie predstavuje jedno z najperspektívnejších centier turistického ruchu na Zemplínskej šírave. Nový trend rozvoja bol naštartovaný výstavbou objektu Thermalparku Šírava, ktorého funkcia ako i architektonické vyjadrenie priniesli do lokality novú kvalitu (nielen stavebného) myslenia a otvorili priestor pre moderné stvárnenie prvkov rekreačnej infraštruktúry. V tomto zmysle sa Thermalpark, už pri svojom uvedení do prevádzky, stal prvým ohniskom moderného „návštevníckeho územia“ cestovného ruchu. Zhruba v rovnakom čase sa na protihlmi výbežku brehu, vo vzdialenosti asi jedného kilometra od Thermalparku, vyprofilovala ďalšia kvalitatívne nadštandardná lokalita cestovného ruchu - areál štvorhviezdičkového hotela Glamour. V roku 2018 pribudol na strane Thermalparku nový štvorhviezdičkový hotel Thermal Šírava, ktorý svojou architektúrou a celkovým dizajnom výrazne podčiarkol trend estetického skvalitňovania tohto návštevníckeho územia.

Ďalší rozvoj vyššie popísaných ohnísk i celého zadefinovaného návštevníckeho územia, si v súčasnosti vyžaduje impulz, ktorý by naďalej stimuloval rast návštevnosti, ako aj kvality poskytovaného zážitku. Navrhovaná Promenáda by zabezpečila žiadajú výmenu návštevníckych báz medzi oboma ohniskami a definitívne zafixovala nastolený trend zvyšovania kvality poskytovaného návštevníckeho zážitku v tejto časti rekreačnej oblasti Zemplínska šírava.

Z pohľadu miestneho cestovného ruchu promenáda predstavuje významný prvok tzv. „návštevníckej infraštruktúry“, ktorý je vedome dodatočne vsadený do už existujúcej lokality CR a má za úlohu zadefinovať budúce „tvorovanie“ nadväzných funkcií tohto územia tak, aby čo najskôr spĺňali nároky na modernú destináciu CR a uspokojovali očakávania návštevníka vyžadujúceho kvalitu celkového zážitku i čiastkových služieb.

Samotný objekt promenády teda nie je chápaný len ako spojnica (komunikácia) medzi zadefinovanými mikro-lokalitami na jej dvoch koncoch, ale primárne ako nosná atraktivita cestovného ruchu (CR) a „generátor“ ďalších vyvolaných zážitkových atraktivít CR.

Pôjde teda o novú dominantu územia na brehu Zemplínskej šíravy medzi hotelom Glamour a Thermalparkom Šírava, v podobe celoročne využívaného pešej promenády, ktorá bude osadená do krajinných súvislostí priľahlého okolia, a to v perspektíve neskoršej realizácie nadväzných objektov návštevníckej infraštruktúry v širšom území.

Objekt promenády je zároveň investične najnáročnejšou stavbou pripravovanou pre toto rozvojové územie CR v aktuálnom strategickom období.

2/ Procesné postupy

Ako predpoklad a základné východisko realizácie tohto investičného zámeru, sa uskutočnila v roku 2018 verejná anonymná krajinársko-architektonická súťaž návrhov s názvom Promenáda na Šírave. Išlo vtedy o prvú verejnú architektonickú súťaž návrhov na realizáciu investície v CR z verejných zdrojov na Slovensku, čo bolo v odbornom prostredí hodnotené s uznaním i rešpektom.

Výsledky súťaže boli vyhlásené začiatkom roku 2019 a jej víťazom sa stal návrh spoločnosti 2M ateliér architektúry s.r.o., s ktorou bola neskôr uzavretá zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pešej promenády na územné konanie a jednostupňovej projektovej dokumentácie na stavebné konanie a uskutočnenie stavby.

V roku 2019 ďalej pokračovali procesy nadobudnutia odborných podkladov pre vypracovanie projektovej dokumentácie, administratívnej prípravy pre vypracovanie projektovej dokumentácie a prípravy pre schvaľovacie procesy.

Výsledkom schvaľovacích procesov bolo Územné rozhodnutie stavebného úradu v Michalovciach, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2021, teda dva roky od prvotného započatia schvaľovacích procesov.

Čo sa týka časového manažmentu celého procesu, posudzovací a schvaľovací proces nebol, a nie je výlučne v réžii Košického samosprávneho kraja. Napríklad posudzovanie vplyvu na životné prostredie EIA trvalo približne rok a štvrt'.

Vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie na stavebné konanie a uskutočnenie stavby sa napokon zavŕšilo v prvom štvrtroku 2022.

3) Náklady na realizáciu návrhu v zmysle výkazu výmer

Jednou z podmienok súťaže na architektonický návrh riešenia bola suma 200 000 eur, za ktorú mali uchádzači navrhnuť krajinárske riešenie územia. Vyčíslenie reálnych nákladov na realizáciu víťazného návrhu priniesla až projektová dokumentácia, kde boli zohľadnené aj závery inžiniersko geologického prieskumu, bezpečnostné riziko aj náročnosť zakladania objektu. Vo výkaze výmer sú odhadované náklady 1,5 milióna eur.

Konkrétna suma, koľko bude výstavba objektu promenády stáť, vzíde z verejného obstarávania na zhotoviteľa. Cenu ovplyvňuje vývoj cien stavebných materiálov aj komplexnosť projektu, keďže naraz má byť postavený chodník, ako aj kruhová lávka nad vodnou hladinou. Vplyv na konečnú cenu má aj spôsob a náročnosť zakladania objektu promenády (najmä jej nadvodnej časti), či jej trasovanie.

4/ Žiadosť o schválenie peňažného príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov obchodnej spoločnosti Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o.

Vzhľadom na stupeň rozpracovanosti projektovej prípravy, ale predovšetkým s ohľadom na vyššie spomenuté ciele projektu, spojené s rozvojom CR v destinácii Zemplínska šírava, má KSK za to, že konečná realizácia diela je v bytostnom záujme Košického kraja ako dovolenkovej destinácie, ako i v záujme zvyšovania kvality života jeho vlastných obyvateľov. Zrealizované dielo Promenáda na Šírave pomôže zdynamizovať a skvalitniť ponuku CR v destinácii Zemplínska šírava nielen svojím priamym pôsobením na lokalitu „Centrálna šírava“, ale predovšetkým vyvolaním nadväzujúcich ekonomických efektov

v širšom území destinácie, s pozitívnym dopadom aj na mesto Michalovce ako urbánne zázemie celej rekreačnej oblasti.

Týmto žiadame o schválenie peňažného príspevku do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov obchodnej spoločnosti Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o., vo výške **1 500 000 eur**, a to presunom z fondu na výdavky a výdavkové finančné operácie, prostredníctvom rozpočtu Košického samosprávneho kraja na realizáciu Promenády na Šírave.

Košice 08. 06. 2022

Spracovala: JUDr. Lenka Vargová Jurková